



TARGA COMMUNICATIONS



Frankfurt School  
Verlag

# Real Estate Finance Day 2023

## Immobilien- und Finanzbranche im Dialog

10. Jahreskonferenz am 15. November 2023  
an der Frankfurt School of Finance & Management



### An der Konferenz wirken u. a. mit:

- Gero Bergmann FRICS, Mitglied des Vorstandes, BayernLB
- Mathias Düsterdick, CEO, GERCHGROUP
- Curth-C. Flatow, Managing Partner, FAP Group
- Benedikt Gabor, Abteilungsdirektor Immobilien, Nordrheinische Ärzteversorgung
- Sascha Klaus, Vorstandsvorsitzender, Berlin Hyp
- Barbara T. Lewandowicz, Founder, Molveno Investment Partners
- José Martínez, Geschäftsführender Gesellschafter, Groß & Partner
- Britta Roden MRICS, Head of Research, KGAL
- Dr. Cyrus de la Rubia, Chief Economist & Head of Research, Hamburg Commercial Bank

Haupt-Kooperationspartner:

Kooperationspartner:



Medienpartner:



# Neue Themen für den Dialog von Immobilien- und Finanzbranche

Die Immobilienbranche hat die Pandemie gut gemeistert, doch die aktuelle volkswirtschaftliche Situation lässt die Sorge um eine womöglich drohende Rezession und damit verbundene Turbulenzen am Immobilienmarkt wachsen.

Die Zinswende hat zu gravierenden Änderungen der Rahmenbedingungen bei der Immobilienfinanzierung geführt. Für Darlehensnehmer und Anleiheschuldner gilt es, eine gute Anschlussfinanzierung frühzeitig zu sichern und Darlehensgeber müssen die Risikovorsorge für mögliche Kreditausfälle nach oben fahren.

Vor diesem spannenden Hintergrund findet im November der „Real Estate Finance Day 2023“ an der Frankfurt School of Finance & Management statt. Mit der zehnten Ausgabe feiert unsere Konferenz in diesem Jahr Jubiläum: Seit ihrem Auftakt im

Jahr 2013 hat sie sich als hochrangiges Informations- und Netzwerkforum etabliert. Am Veranstaltungstag werden aktuelle Problemstellungen der Immobilienfinanzierung diskutiert und im Dialog zwischen Immobilienbranche und Kreditinstituten innovative Lösungsansätze erörtert.

Insbesondere möchte die Tagung dazu beitragen, eine Brücke zwischen anwendungsorientierter Forschung und Praxis sowie zwischen der Immobilien- und Finanzwirtschaft zu schlagen. Eine konsequente Fokussierung auf Finanzierungsthemen unterstreicht hierbei die Positionierung der Konferenz.

Wir laden Sie herzlich zur Teilnahme ein und freuen uns auf anregende Fachbeiträge und Gespräche.

*A. Dahmen*

**Armgard Dahmen**

Director | Konferenzen  
Frankfurt School Verlag

*Goetzelmann*

**Jochen Goetzelmann**

Managing Partner  
Targa Communications



In diesem Jahr feiert der Real Estate Finance Day, kurz: REFD, am 15. November in Frankfurt sein zehnjähriges Bestehen. Das Jubiläum der renommierten Branchenveranstaltung haben die Organisatoren Frankfurt School Verlag und Targa Communications zum Anlass genommen, zur Konferenz das „REFD Magazin“ herauszugeben.

Möchten Sie auch ihr Unternehmen hier positionieren?

Dann sprechen Sie uns gerne an:

**Armgard Dahmen**

Tel: +49 69 154 008 686

dahmen@fs-verlag.de

**Melanie Brinkmann**

Tel. +49 151 583 84 210

mb@targacomunications.de

## Die Fachkonferenz richtet sich an:

- Fach- und Führungskräfte von Kreditinstituten aus den Bereichen Immobilienfinanzierung und Business Development
- Investment- und Asset-Manager
- Repräsentanten von Immobilienkapitalanlagegesellschaften
- Projektentwickler und Bestandshalter aller Nutzungsarten
- Institutionelle Investoren wie Versicherungen und Pensionskassen
- Rechtsanwälte und Berater mit Immobilienschwerpunkt
- Hochschulangehörige und interessierte Studierende

# Agenda

Ab 8:30 Uhr	<b>Empfang und Ausgabe der Konferenzunterlagen</b>	
9:15–9:25 Uhr	<b>Begrüßung</b> <b>Ulrich Martin</b> , Verlagsleiter, Frankfurt School Verlag <b>Jochen Goetzelmann</b> , Managing Partner, Targa Communications	
9:25–9:30 Uhr	<b>Einführung in den Konferenztag</b> <b>Markus Kreuter</b> , Head of Real Estate, Zinsbaustein	
9:30–9:50 Uhr	Opening Keynote: <b>Higher for longer – Warum wir uns an hohe Zinsen gewöhnen sollten!</b> <b>Dr. Cyrus de la Rubia</b> , Chief Economist & Head of Research, Hamburg Commercial Bank	
9:50–10:50 Uhr	<b>Aktuelle Herausforderungen in der gewerblichen Immobilienfinanzierung</b> <b>Mathias Dusterdick</b> , CEO, GERCHGROUP   <b>Curth-C. Flatow</b> , Managing Partner, FAP Group (Impuls)   <b>Anna Ginkel</b> , Managing Director, Aareal Bank (tbc)   <b>Roland Fuchs</b> , Head of European Real Estate Finance, PIMCO Prime Real Estate   <b>Prof. Dr. Nico Rottke FRICS</b> , Vorstand, aam2cred Debt Investments Moderation: <b>Britta Roden MRICS</b> , Head of Research, KGAL	
10:50–11:20 Uhr	PAUSE MIT KAFFEE UND TEE	
11:20–11:50 Uhr	<b>„Stayin’ alive until 2025“ – Strategien für die erfolgreiche Restrukturierung von Immobilienfinanzierungen</b> <b>Christian Lonquich &amp; Mike Danielewsky</b> , Partner, Bryan Cave Leighton Paisner	
11:50–12:10 Uhr	<b>No more free lunch, kalter Entzug oder einfach „old normal“?</b> <b>Diskurs zur aktuellen Lage</b> <b>Michael Morgenroth</b> , CEO, CAERUS Debt Investments   <b>Christian Schmid</b> , Mitglied des Vorstands, Helaba	
12:10–13:00 Uhr	<b>Public &amp; Private Debt: Strategien für das aktuelle Marktumfeld</b> <b>Hermann Dambach</b> , Geschäftsführer, Oaktree Capital Management   <b>Sascha Klaus</b> , Vorstandsvorsitzender, Berlin Hyp   <b>Dr. Christian Schlüter</b> , Partner, VICTORIAPARTNERS   <b>Christian Straube</b> , Managing Director, VICTORIAPARTNERS (Impuls)   <b>Marcel Wwendt</b> , Geschäftsführer, Bayerische Hausbau Moderation: <b>Dr. Martin Knof</b> , Head of Finance, ABG Real Estate	
13:00–14:00 Uhr	MITTAGESSEN auf Einladung der BayernLB	
14:00–14:20 Uhr	<b>Immobilienkredite und Schuldscheine im Stresstest</b> <b>Dr. Ruprecht Hellauer</b> , Managing Partner, Albulus Advisors Germany   <b>Cornelia Thaler</b> , Partnerin, Willkie Farr & Gallagher	
14:20–14:50 Uhr	<b>Real Estate Debt – Was geht und was bleibt?</b> <b>Lars Armgart</b> , CEO, Aukera Real Estate   <b>Mike Danielewsky</b> , Partner, Bryan Cave Leighton Paisner   <b>Dr. Christian Groschupp</b> , Head of Finance, Dr. Wieselhuber & Partner Moderation: <b>Nicole Jürgensen MRICS</b> , Head of International Clients, Münchener Hypothekenbank	
14:50–15:20 Uhr	<b>Klassische Finanzierer treffen auf die „Alternativen“: Miteinander, Nebeneinander oder Gegeneinander?</b> <b>Monika Kubiesa</b> , Prokuristin, Groß & Partner   <b>Gunnar Ruffer</b> , Head of Real Estate Frankfurt, Bayerische Landesbank   <b>Tobias Schulten</b> , Head of Real Estate Finance, Clifford Chance Moderation: <b>Maik Rissel</b> , Geschäftsführer, aam2cred Debt Investments	
15:20–15:50 Uhr	PAUSE UND NETWORKING	
	INSIGHTS & EXPERIENCES	
15:50–16:20 Uhr	<b>Antizyklisches Handeln – die richtigen Investitionen in unsicheren Zeiten</b> <b>Thomas Landschreiber</b> , Founder & Partner, 777 Capital Advisors  Raumwechsel	<b>Global Debt Sourcing: Der Königsweg aus der Kreditklemme?</b> <b>Marc T. Clapasson</b> , Chairman, Layer Finance
16:30–17:00 Uhr	<b>Drittversicherungen: Neue Ertragsquelle für Immobilien-gesellschaften und Finanzierungskatalysator für Projektentwickler</b> <b>Yary Eumenius-Schulz</b> , Founder & MD, DEX prime	<b>Finanzierung von nachhaltigen Projekten: Reality Check aus Developer- und Investorenperspektive</b> <b>Daniel Argyrakis</b> , CFO, ZAR Real Estate
17:00–17:30 Uhr	<b>Wofür interessieren sich aktuell die institutionellen Anleger?</b> <b>Benedikt Gabor</b> , Abteilungsleiter Immobilien, Nordrheinische Ärzteversorgung   <b>Hanno Kowalski</b> , Managing Partner, FAP Invest   <b>Rebecca Steinfeld</b> , Investment Managerin Transactions & Strategy Real Assets, Helaba Invest Moderation: <b>Barbara T. Lewandowicz</b> , Founder, Molveno Investment Partners	
17:30–17:50 Uhr	Closing Talk: <b>Immobilienfinanzierung: Gemeinsam Herausforderungen meistern und Chancen nutzen</b> <b>Gero Bergmann FRICS</b> , Mitglied des Vorstandes, BayernLB   <b>José Martínez</b> , Geschäftsführender Gesellschafter, Groß & Partner	
ca. 17:50 Uhr	ABSCHLIESSENDE WORTE UND EMPFANG ZUM AUSKLANG	

(Programmänderungen vorbehalten)

## Literatur zur Thema:



Heike Gündling / Verena Rock / Christian Schulz-Wulkow (Hg.)  
**Next Generation Real Estate  
Innovationen, digitale Transformation  
und ESG**  
2., aktualisierte und erweiterte Aufl. 2023  
Ca. 500 Seiten, Softcover, 49,90 EUR  
ISBN 978-3-95647-203-9

**Das Buch erscheint im September 2023.**

## Ihr Weg zum Campus der Frankfurt School:



Wir empfehlen die Anfahrt mit öffentlichen Verkehrsmitteln.  
Bei Anreise mit dem Pkw stehen **Parkplätze** in der Tiefgarage der  
**Deutschen Nationalbibliothek** zur Verfügung (gebührenpflichtig).

## Anmeldung online: [www.fs-verlag.de/refd](http://www.fs-verlag.de/refd)

### Ja!

Hiermit melde ich mich zur Konferenz „Real Estate Finance Day 2023“ am 15. November 2023 in der Frankfurt School of Finance & Management in Frankfurt am Main an:

#### Konferenzteilnahme (Frühbucher):

- Anmeldung zur Konferenzteilnahme am 15. November 2023 auf dem Campus der Frankfurt School of Finance & Management zum Frühbucherpreis von 645,- EUR (statt 745,- EUR regulär) zzgl. gesetzl. MwSt.  
- bei Eingang Ihrer Anmeldung bei uns bis zum 18. Oktober 2023

#### Konferenzteilnahme (Partner):

- Anmeldung zur Konferenzteilnahme am 15. November 2023 auf dem Campus der Frankfurt School of Finance & Management zum Vorzugspreis von 600,- EUR (statt 745,- EUR regulär) zzgl. gesetzl. MwSt.

für Mitglieder von RICS

für Mitglieder von ZIA

- Ich bestelle das Buch „**Next Generation Real Estate Innovationen, digitale Transformation und ESG**“ 2., aktualisierte und erweiterte Auflage 2023 (49,90 EUR zzgl. 3,95 EUR Versandkosten).

Geschäftlich  Privat (Verbraucher)

Name, Vorname
Firmenname
Position/Abteilung
Straße/Postfach
PLZ/Ort
Telefon/Fax
E-Mail
Datum, Unterschrift

Teilnahmebedingungen: Nach Eingang Ihrer Anmeldung erhalten Sie eine Anmeldebestätigung und eine Rechnung in digitaler Form. Bitte beachten Sie, dass die Rechnung von uns nur per E-Mail im PDF-Dateiformat oder auf Wunsch auf dem Postweg zugesandt werden kann. Ein Upload in interne Rechnungssysteme durch uns ist nicht möglich. Bitte zahlen Sie die Teilnehmergebühr direkt nach Erhalt der Rechnung per Überweisung auf das dort angegebene Bankkonto. Bei Anmeldung zur Präsenzteilnahme beinhaltet der Preis die Teilnahme an allen Vorträgen der Veranstaltung, Mittagessen, Kaffeepausen sowie den Download der Konferenzunterlagen. Bis zum 1. November 2023 können Sie kostenlos stornieren. Bei Stornierung der Anmeldung zu einem späteren Zeitpunkt oder bei Nichterscheinen berechnen wir die volle Teilnehmergebühr; selbstverständlich ist eine Vertretung für angemeldete Teilnehmer möglich. Ihre personenbezogenen Daten, die Sie uns mit Ihrer Anmeldung mitteilen (Akad. Titel, Vorname, Name, Position, Unternehmen/Organisation, Firmenanschrift, E-Mail-Adresse) dienen uns zu Informationszwecken sowie zur Durchführung der Veranstaltung. Dies beinhaltet auch die Übermittlung Ihrer Daten an den Mitveranstalter Targa Communications GmbH. Wir weisen darauf hin, dass während des Konferenztages Foto- und Filmaufnahmen der Sprecher und des Publikums gemacht werden, die als Rückblick zur stattgefundenen Veranstaltung sowie im Rahmen von Hinweisen auf künftige Veranstaltungen von uns auf unserer Website und in Social-Media-Kanälen veröffentlicht werden sowie den Kanälen des Mitveranstalters Targa Communications GmbH. Programmänderungen vorbehalten.

**Veranstaltungsort:** Frankfurt School of Finance & Management, Adickesallee 32–34, 60322 Frankfurt am Main  
(Eine Anfahrtbeschreibung finden Sie auf unserer Website [www.frankfurt-school-verlag.de](http://www.frankfurt-school-verlag.de) unter „Kontakt“)

**Kontakt:** Frankfurt School Verlag, Adickesallee 32–34, 60322 Frankfurt am Main

**Organisatorische Fragen:** Melissa Bednarz | Telefon: 069 154008-267; E-Mail: [info@frankfurt-school-verlag.de](mailto:info@frankfurt-school-verlag.de)

**Fachliche Fragen:** Armgard Dahmen | Telefon: 069 154008-686; E-Mail: [dahmen@frankfurt-school-verlag.de](mailto:dahmen@frankfurt-school-verlag.de)

**Adressänderungen und Entnahme aus dem Infoverteiler:** [fachkonferenzen@fs-verlag.de](mailto:fachkonferenzen@fs-verlag.de)

Zur Eventhomepage

